



4331498

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata PAJINT FRITSCH I. MONICA, având funcția de Consilier local la Municipiul Sighisoara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                              |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate: Sighisoara -<br>Adresa: [REDACTED]       | Intravilan | 2004            | 327 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Tihamer Levente PAJINT ALPAR ZOLTAN           |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate: Sighisoara -<br>Adresa: [REDACTED]       | Intravilan | 2020            | 240 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Tihamer Levente Pajint Fritsch Monica Luciana |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Tulcea<br>Localitate: Sfantu Gheorghe -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2020            | 461 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Fritsch Monca Luciana Pajint Tihamer Levente  |

|  |            |      |        |     |                                     |  |
|--|------------|------|--------|-----|-------------------------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2022 | 987 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | PAJINT<br>FRITSCH<br>MONICA<br>LUCIANA<br>PAJINT<br>TIHAMER<br>LEVENTE |
|--|------------|------|--------|-----|-------------------------------------|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*                      | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                                 |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]       | Spații comerciale/d e producție | 2012            | 329 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Fritsh Monica Luciana                            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]       | Spații comerciale/d e producție | 2019            | 18 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Fritsch Monica Luciana                           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Tulcea<br>Localitate:<br>Sfantu Gheorghe -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit                  | 2020            | 148 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Tihamer Levente<br>Pajint Fritsch Monica Luciana |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]       | Spații comerciale/d e producție | 2020            | 180 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Pajint Fritsch Monica Luciana<br>Pajint Tihamer Levente |
| Tara:  | Spații                          | 2017            | 130 m2    | 1/2        | Contract de                   | Fritsch   |

|  |                                       |      |        |     |                        |   |
|--|---------------------------------------|------|--------|-----|------------------------|---|
| ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]          | comerciale/d<br>e producție           |      |        |     | donatie                | Dorothea<br>Fritsch<br>Maximilian<br>Alexander            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Spații<br>comerciale/d<br>e producție | 2006 | 300 m2 | 1/2 | Contract de<br>donatie | Pajint<br>Tihamer<br>Levente<br>PAJINT<br>ALPAR<br>ZOLTAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca      | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Nissan     | 1             | 2013               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Volkswagen | 1             | 2003               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                         | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Banca Transilvania,<br>[REDACTED]                | Depozit bancar sau echivalente | EUR    | 2023            | 851082.19          |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Timo Imobiliare srl  | Împrumuturi acordate în nume personal | 1                                    | 437000 RON            |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
|----------|--------------------|-----------------|----------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului: numele, adresa                  | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                 |  |   |                       |
| 1.1. Titular                                   |  |   |                       |
| PAJINT FRITSCH MONICA LUCIANA                  | Liceul Teoretic Joseph Haltrich, SIGHISOARA      | PROFESOR SUPLINITOR                           | 28360 RON             |
| PAJINT FRITSCH MONICA LUCIANA                  | Municipiul Sighisoara, SIGHISOARA                | CONSILIER LOCAL                               | 5671 RON              |
| 1.2. Soț/soție                                 |  |   |                       |
| Pajint Tihamer Levente                         | SC BRUTARIA CETATEA SRL, SC Brutaria Cetatea SRL | Administrator                                 | 122917 RON            |
| 1.3. Copii                                     |  |   |                       |
| -  | -  | -   | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> |  |   |                       |
| 2.1. Titular                                   |  |   |                       |
| -  | -  | -   | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                 |  |   |                       |
| -  | -  | -   | -                     |

| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                            |                                       |            |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| 3.1. Titular   |                            |                                       |            |
| Pajint Fritsch Monica<br>Luciana                     | ██████████                 | Inchiriere                            | 17964 RON  |
| 3.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                            |                                       |            |
| 4.1. Titular   |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 4.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| PAJINT TIHAMER<br>LEVENTE                            | SC BRUTARIA CETATEA<br>SRL | DIVIDENDE                             | 128800 RON |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                            |                                       |            |
| 5.1. Titular   |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 5.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                            |                                       |            |
| 6.1. Titular   |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                            |                                       |            |
| 7.1. Titular   |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 7.3. Copii   |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |                            |                                       |            |
| 8.1. Titular   |                            |                                       |            |
| PAJINT FRITSCH MONICA<br>LUCIANA                     | Fritsch Herbert Christian  | CONTRIBUTIE<br>CHELTUIELI COPII       | 19200 RON  |
| PAJINT FRITSCH MONICA<br>LUCIANA                     | DAS MURES                  | CHELTUIELI CAZARE<br>CETATENI UCRAINA | 45000 RON  |
| 8.2. Soț/soție                                       |                            |                                       |            |
| -  | -                          | -                                     | -          |
| 8.3. Copii   |                            |                                       |            |
| Fritsch Maximilian<br>Alexander                      | ALOCATIE                   | AJPIS                                 | 3059 RON   |
| Fritsch Dorothea                                     | ALOCATIE                   | AJPIS                                 | 3059 RON   |

|                 |          |       |          |
|-----------------|----------|-------|----------|
| PAJINT CATALEYA | ALOCATIE | AJPIS | 3059 RON |
|-----------------|----------|-------|----------|

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 16-06-2024       |           |